



Prefeitura do Município de Volta Redonda
Serviço Autônomo de Água e Esgoto

TERMO DE REFERÊNCIA

AQUISIÇÃO DE PORTAS E JANELAS

1. DEPARTAMENTO SOLICITANTE:

- **REQUISITANTE - DEX - DIREÇÃO EXECUTIVA**
- **GESTÃO E FISCALIZAÇÃO - GMA – GERÊNCIA DE MANUTENÇÃO**

2. OBJETO

Esta licitação tem por objeto a obtenção de proposta mais vantajosa para fornecimento e instalação de portas e janelas para as instalações do SAAE-EC sito à Rua Cuba (Vila Americana), conforme especificações constantes nesse termo de referência.

3. JUSTIFICATIVA

A obra de reforma do SAAE-EC se encontra em fase final de acabamento, com cerca de 90% concluída, e necessita que sejam adquiridas e instaladas portas e janelas para complementação e finalização do projeto civil.

4. ESPECIFICAÇÕES

A especificação e os quantitativos são conforme **anexo 1**.

5. MODELO DA EXECUÇÃO DO OBJETO

5.1- O objeto do certame será executado sob o regime de menor preço por lote. Fornecimento de material e instalação às expensas da CONTRATADA, devendo ser todos de primeira qualidade e aderentes ao especificado no Anexo 1.

5.2- Deverão ser observados os métodos, rotinas, procedimentos, frequência e periodicidade de fornecimento e execução.

5.3- A CONTRATADA deverá designar empregados seus para execução dos serviços, correndo por sua conta todas as despesas diretas e indiretas.

5.4- O serviço será realizado no endereço da CONTRATANTE, durante o horário normal de expediente de trabalho – segunda à sexta-feira, das 8h às 17h sito à Rua Cuba, nº 65, Vila Americana,

Volta Redonda.

5.5- Se necessário, a CONTRATADA deverá pedir autorização, por escrito, ao fiscal do contrato, para trabalhar em dia não útil ou fora do horário de expediente mencionado, justificando o fato e enviando listagem constando nome dos profissionais.

5.6- Todos materiais utilizados, devem ser de primeira linha/primeira qualidade, estar aderente ao especificado no **anexo 1**, atender as normas técnicas e ambientais cabíveis, ser isenta de componente que prejudique a saúde humana ou o meio ambiente, e possuir garantia do fabricante.

5.7- A CONTRATADA é a única responsável pelo adequado emprego e guarda das ferramentas, equipamentos, utensílios, materiais e produtos, necessários à perfeita execução dos serviços, mesmo que nas dependências da CONTRATANTE.

5.8- A CONTRATADA é considerada única e exclusiva responsável, devendo arcar com todas as providências e despesas para o recolhimento e a devida destinação final do descarte dos materiais e demais resíduos resultantes da execução dos serviços, que deverão receber o tratamento adequado, sempre observando políticas de boas práticas ambientais.

5.9- Todos os fornecimentos e serviços, pessoal, itens, materiais, EPIs, equipamentos e demais correlatos serão fornecidos pela CONTRATADA, bem como limpeza dos locais, descarte de entulho, lixo tóxico e comum.

6. DOS PRAZOS

6.1 - Início dos serviços : Em até 60 (sessenta) dias após publicação no PNCP;

6.2 - Execução : Em até 30 (trinta) dias após o início dos serviços;

6.3 - Vigência contratual: 180 (cento e oitenta) dias;

7. DO PAGAMENTO

O pagamento será efetuado em parcela única, em até 30 (trinta) dias após o término dos serviços o qual deverá ser conferido e recebido pelo fiscal do contrato.

Apenas após anuência da fiscalização será autorizada a emissão do documento fiscal pertinente (Nota Fiscal).

8. DA GARANTIA

8.1- Os materiais e os serviços fornecidos, deverão ter garantia pelo prazo mínimo de 12 (doze) meses.

8.2- O prazo de garantia será contado a partir do primeiro dia útil subsequente à data do recebimento definitivo do objeto.

9. LOCAL DE INSTALAÇÃO

O serviço será realizado no endereço da CONTRATANTE, durante o horário normal de expediente de trabalho – segunda à sexta-feira, das 8h às 17h sito à Rua Cuba, nº 65, Vila Americana, Volta Redonda.

10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

10.1- Os Fornecimentos e Serviços deverão ser todos de 1º qualidade (conforme anexo 1), e em seu preço deverá estar incluído todo e qualquer tipo de imposto, taxa ou outro encargo que possa incidir, desonerando-se o Contratante com relação a isso.

10.2- Reparar, corrigir, remover, substituir, desfazer e/ou refazer, prioritária e exclusivamente, às suas custas e riscos, os serviços recusados pela CONTRATANTE, assim como os executados com vícios, defeitos, incorreções, erros, falhas e imperfeições.

10.3- Comunicar imediatamente à CONTRATANTE qualquer alteração ocorrida em seus dados cadastrais, tais como endereço, telefone, conta bancária e outras julgadas necessárias para recebimento de correspondência e afins.

10.4- Utilizar, na execução do fornecimento e dos serviços, pessoal devidamente qualificado, capacitado e treinado para desempenho das respectivas funções, assumindo integralmente a responsabilidade por todo e qualquer ônus decorrente do fornecimento e administração dos recursos humanos necessários à execução dos serviços.

10.5 - Atender em pleno às especificações e diretrizes de Segurança do trabalho conforme ANEXO 2 - 01263187.

11. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

11.1- Efetuar os pagamentos devidos à CONTRATADA nas condições estabelecidas.

11.2- Rejeitar, no todo ou em parte, os serviços executados e entregues contendo erros ou fora das especificações.

11.3- Designar pessoal para fiscalizar e acompanhar a execução dos serviços.

12. FISCAL E GESTOR DO PROCESSO

GESTOR : José Marques Rigon - mat. 21.245

FISCAL : Reginaldo Aparecido Barbosa - mat.14.460

13. DOS RISCOS

Risco	Probabilidade	Impacto	Consequências	Medidas Mitigadoras
Propostas com preços inexequíveis	Média	Alto	Risco de rescisão ou serviço ruim	Pesquisa de preços ampla; análise de exequibilidade
Custos adicionais não previstos	Baixa/Média	Médio	Necessidade de aditivos	Definir escopo detalhado e prever vistorias prévias
Instalação incorreta	Média	Alto	Riscos de acidentes, travamentos e desgaste prematuro	Exigir equipe especializada; checagem técnica antes da execução
Interrupção das atividades durante a instalação	Baixa	Médio	Acesso Prejudicado	Planejamento da execução em horários de menor fluxo

Acidentes durante instalação	Baixa/Média	Alto	lesão de Trabalhadores	Exigir cumprimento das normativas de segurança e uso EPIs;
Atrasos na entrega e instalação	Média	Médio	Impacto no cronograma e custos	Estipular o prazo para execução e as penalidades cabíveis ao descumprimento;

14. DA SUBCONTRATAÇÃO

14.1- A contratada poderá subcontratar parte dos serviços acessórios desde que não relacionados às atividades principais do objeto.

14.2. Fica vedada a subcontratação da parcela principal do objeto, que compreende o fornecimento, a montagem e instalação, a regulação e os testes de funcionamento das portas e janelas, devendo estas etapas serem executadas diretamente pela contratada, nos termos do art. 122 da Lei nº 14.133/2021.

14.3 – Na eventualidade da subcontratação, a contratada continuará sendo a única responsável pelo cumprimento integral das obrigações contratuais, respondendo civil, administrativa e tecnicamente pelos serviços executados pela subcontratada, inclusive quanto à supervisão, qualidade, prazos e segurança.

15. DA PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS E COOPERATIVAS

15.1- Não será permitida a participação de pessoas jurídicas em consórcio, qualquer que seja sua forma de constituição, por não se tratar de execução contratual de alta complexidade e grande vulto financeiro.

15.2- Será admitida a participação na licitação de cooperativa de trabalho regida pela Lei nº 12.690/2012, sendo esta considerada a sociedade constituída por trabalhadores para exercício de suas atividades laborativas ou profissionais com proveito comum, autonomia e autogestão para obterem melhor qualificação, renda, situação socioeconômica e condições gerais de trabalho, nos termos da legislação em vigor.

16. VISTORIA TÉCNICA

16.1- Com objetivo de avaliar as condições de execução do objeto e esclarecer eventuais dúvidas, as empresas interessadas deverão realizar a vistoria prévia, devendo ser agendado com a fiscalização (024) 9 8151 0211.

16.2- A não realização de vistoria implicará na aceitação tácita das exigências constantes neste Termo de Referência, não sendo aceitas justificativas, em qualquer época, de desconhecimento de estado, condições do local, fatos ou detalhes que impossibilitem ou dificultem a execução dos serviços ou cumprimentos de todas as obrigações.

16.3- Caso a licitante opte em não realizar a visita técnica, deverá apresentar declaração (art. 67, VI da Lei 14.133/21), na qual essa afirme estar ciente das condições do local e ter optado por não realizar a visita técnica assumindo integralmente as condições e os riscos decorrentes da contratação.

17. DISPOSIÇÕES GERAIS

O SAAE/VR através da GMA acompanhará a execução.



Documento assinado eletronicamente por **José Marques Rigon, Gerente**, em 28/05/2026, às 10:20, conforme Art. 14, do Decreto Municipal 18.101/2023.



Documento assinado eletronicamente por **Reginaldo Aparecido Barbosa, Chefe de Divisão**, em 28/05/2026, às 13:21, conforme Art. 14, do Decreto Municipal 18.101/2023.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://voltaredonda.sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **01795087** e o código CRC **3917527B**.

Referência: Processo nº VR-30.040-00000056/2025

SEI nº 01795087

Rua 19 D, s/n, - Bairro Bela Vista, Volta Redonda/RJ, CEP
Telefone: - www.saaevr.com.br